

Sort sol – omvendte huse på Rømø

Primære klimatilpasninger

- Hyppigere og stærkere regnfald
- Kraftigere storme
- Havstigninger

Projektidé

Opførelse af ferieboliger på piller for at sikre dem mod stormflod og forventede vandstandsstigninger som følge af den globale opvarmning.

Ideen er udviklet i forbindelse med en udbudsforretning afholdt af Skærbæk Kommune og Rømø Havn i sommeren 2006, hvor interesserede bygherrer og projektmagere havde mulighed for at byde ind med et projekt for ændring af havnen. Omdannelse af havnearealet tager afsæt i en udviklingsplan for Rømø Havn i Havneby. Et centralt element i udviklingsplanen – foruden at skabe et attraktivt og anderledes ferieboligområde – har været at styrke området med liv, handel og aktivitet.

Den oprindelige arkitektkonkurrence lagde op til voldanlæg ud mod havet, men i stedet er valgt et design uden en vold for at bevare havudsigten.

Klimatilpasning

Den globale opvarmning forventes at føre til vandstandsstigninger. For at gøre det muligt under disse betingelser fortsat at bo i lavtliggende, kystnære områder, der samtidig er udsat for stormfloder, er udviklet et koncept med huse opført på piller.

Byggeprocessen

Husene opføres på fire piller, så beboelsesarealet og vandfølsomme installationer hæves fra terrænet. Samtidig er vendt op og ned på boligens funktioner, idet have og terrasse er placeret på taget, mens fælles opholdsrum, værelser og bad er placeret derunder. Huset findes i tre varianter, Marskhuset, Kysthuset og Marsk Light., og i tre alle tilfælde med en kube som grundelement. Hver etage i kuben måler 8 x 8 m indvendigt.

Parkering sker under bygningen. Det betyder at man stadig skal lytte til vejruddisigten eller finde et andet sted at parkere sin bil. Et hævesystem til bilen er nævnt som en mulighed ved et nyt projekt.



Omvendt hus med trappe op til nederste etage. Marskhus i 3 etager med tagterrasse øverst. Bil parkeres under huset.

Arkitektonisk ydre

Bygningens udformning med en omvendt placering af boligens funktioner sker for at sikre beboernes udsigt og privatliv og hænger sammen med ambitionen om ikke at forstyrre landskabets sammenhæng med hække, haver, terrasser og lignende afgrænsninger. Udefra fremstår tagterrasserne som en integreret del af huset, hvor den primære forskel er, at etagen er åben opadtil og delvis åben udadtil (vinduesåbninger kun delvis afdækket med glas).

Marskhuset er beregnet til at blive placeret i klitlandskabet. Marskhuset har værelser i 1. niveau, fælles opholdsareal med åbent køkken på 2. niveau og tagterrasse eller taghave samt depotrum på 3. niveau. Kysthuset er beregnet til at stå tæt ved vandet. Her er kuben sammenbygget med en muret bygning, der ikke står på piller.



Visualisering af landskab på Rømø med et antal Marskhuse.

Kuben indeholder fælles opholdsrum på 1. niveau og tagterrasse på 2. niveau. Den lyse murede bygning rummer depotrum i nederste plan og værelser og bad på 1. og 2. niveau.



Interiør fra Kysthuset.



Visualisering af Kysthuse ved vandet.

Faktaboks

- Byggeri
"Det omvendte hus". Feriebolig
- Adresse
projekteret til opførelse på Rømø Havn
- Areal
52 boliger på hver 8 x 8 x 8 meter. Samlet etageareal pr. hus på 134-146 m²
- Byggeperiode
Fra 2008 og frem.
- Klimatilpasning
Boliger opført på piller med 2,5 meter til undersiden af huset for at tage højde for vandstandsstigninger.
- Bygherre
Kuben
- Rådgiver
Carl Bro as, Viborg
- Arkitekt
Arkitema, Århus C

Udarbejdelse:
Ernst Jan de Place Hansen, SBi, AAU,
januar 2008.